

Số: 80 /TB-UBND

Nam Hồng, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ, đột xuất và tiếp công dân thường xuyên; xử lý, giải quyết đơn thư trong tháng 8 năm 2024

Trong tháng 8 năm 2024, Ủy ban nhân dân phường Nam Hồng duy trì thực hiện việc tiếp công dân định kỳ, đột xuất và thường xuyên theo đúng quy định, giải quyết kịp thời đơn thư phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của công dân. Trong tháng Chủ tịch UBND phường tổ chức tiếp công dân định kỳ theo đúng quy định; Công chức đầu mối phụ trách công tác tiếp công dân thực hiện tốt việc tiếp công dân thường xuyên

I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN ĐỊNH KỲ:

UBND phường tổ chức 5 phiên tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND, tổ chức 7 cuộc tiếp công dân, tiếp 12 lượt công dân.

1. Ngày 01/8 tiếp công dân Đinh Thị Dinh, TDP 8 Đề nghị UBND phường cho bà sao tờ bản đồ số 37, thửa đất số 220 và giấy CN QSD đất của ông Phan Hồng Tiến.

Ý kiến Chủ tịch UBND: UBND phường đã tiếp nhận được đơn của bà, UBND phường sẽ phối hợp với VP đăng ký đất đai thị xã cung cấp các nội dung bà yêu cầu.

2. Ngày 01/8/2024, tiếp công dân Nguyễn Văn Đức, TDP 8, phường Nam Hồng, Hỏi về thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất NN: cán bộ địa chính đã hướng dẫn thực hiện theo thủ tục hành chính.

3. Ngày 08/8/2024, Chủ tịch UBND phường chủ trì tổ chức tiếp công dân định kỳ đối với bà Trần Thị Hải và ông Nguyễn Văn Liên, công dân Tổ dân phố 7, phường Nam Hồng.

Ý kiến của Chủ tịch UBND, chủ trì: Qua kết quả kiểm tra thì phản ánh của bà Trần Thị Hải là có căn cứ, đúng sự thật. Căn cứ vào nội dung đơn kiến nghị của bà Trần Thị Hải và thực tế kiểm tra tại công trình, giao gia đình ông Nguyễn Văn Liên thực hiện các nội dung sau:

- Dọn sạch vữa rơi trên rãnh thoát nước bên phía đất của gia đình bà Hải trước ngày 12/8/2024.

- Thực hiện việc che chắn khi xây dựng không để vữa rơi vãi sang phần đất của gia đình chị Hải.

- Khắc phục phần móng nhà của gia đình chị Hải bị hư hỏng do quá trình ông Liên xây dựng nhà.

Đến ngày 12/8/2024 nếu gia đình ông Nguyễn Văn Liên chưa khắc phục các nội dung trên, đề nghị bà Trần Thị Hải báo về UBND phường để tiếp tục kiểm tra, xử lý.

4. Ngày 15/8/2024 tiếp công dân Trần Hoàng Sơn – TDP 7, phường Nam Hồng và ông Phạm Hữu, Tổ dân phố 4, phường Nam Hồng giải quyết kiến nghị của ông Trần Hoàng Sơn về làm rõ ranh giới thửa đất của 2 gia đình.

Ý kiến chủ trì: Căn cứ đơn đề nghị và kiểm tra, đo đạc tại thực địa cho thấy diện tích đất của gia đình ông Trần Hoàng Sơn và ông Phạm Quốc Việt đủ diện tích so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Qua kiểm tra, xác định ranh giới 2 thửa đất là mép ngoài của bờ rào của gia đình anh Trần Hoàng Sơn. Đề nghị 2 gia đình phối hợp với Văn phòng đăng ký QSD đất Hồng Lĩnh xác định lại tọa độ, đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh tọa độ theo hiện trạng.

Phần không gian phía trên, giao 2 gia đình tự kiểm tra, nếu máng nước của gia đình ông Phạm Quốc Việt lấn sang phần không gian phía trên của gia đình ông Trần Hoàng Sơn thì gia đình ông Phạm Quốc Việt phải khắc phục không để làm ảnh hưởng đến gia đình ông Trần Hoàng Sơn.

Nếu 2 gia đình không thể thống nhất được thì ông Trần Hoàng Sơn có quyền khởi kiện đến tòa án nhân dân thị xã Hồng Lĩnh để được giải quyết.

5. Ngày 15/8/2024 tiếp công dân Đinh Thị Dinh, TDP 8, phường Nam Hồng, yêu cầu UBND phường cung cấp tờ bản đồ số 37, thửa đất số 220 tại TDP 5, phường Nam Hồng do ai đo đạc, ai vẽ? Xuất phát từ đâu mà cho rằng ông Tiến, bà Dung ở trên thửa đất số 220, tờ bản đồ số 37 là hợp pháp? Đề nghị cung cấp giấy tờ hợp pháp mà ông Tiến, bà Dung đang sử dụng.

UBND phường đã sao lục từ hồ sơ lưu trữ trên máy tính (do Chủ tịch UBND ký xác nhận sao lục) các loại giấy tờ, gồm: tờ trích đo ngày 13/6/2024 hệ tọa độ VN-2000, TDP 5, tờ bản đồ số 37; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Hồng Tiến và bà Nguyễn Thị Dung (số AD 188172 cấp ngày 09/02/2006; số CO 059641 cấp ngày 16/7/2018; số DP 548117 cấp ngày 25/6/2024).

6. Ngày 22/8/2024 tiếp công dân Đinh Thị Dinh, tổ dân phố 8, phường Nam Hồng, Yêu cầu cung cấp tờ bản đồ địa chính số 37 thuộc TDP 5 phường Nam Hồng có thửa đất số 220 thuộc sở hữu của ông Tiễn, bà Dung và cung cấp hồ sơ phát mại như giấy CNQSD đất của ông Tiễn bà Dung năm 2006.

Ý kiến chủ trì: các nội dung bà yêu cầu, UBND phường đã nhận được đơn kiến nghị của bà Đinh Thị Dinh do Bưu điện thị xã chuyển đến, hiện nay UBND phường đã thụ lý đơn và sẽ thực hiện quy trình giải quyết đơn thư theo quy định.

7. Tiếp 4 công dân đại diện 4 hộ gia đình dọc hành lang khe bà kim do ông Nguyễn Xuân Ôn đại diện, kiến nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất hành lang khe bà Kim hoặc đổi dời nơi ở mới (kèm theo đơn kiến nghị).

Ý kiến chủ trì: UBND phường xin tiếp nhận đơn và các kiến nghị của các hộ gia đình, đối với các thửa đất dọc hành lang khe bà kim, hiện nay phường đang phối hợp với UBND thị xã để có phương án xử lý. UBND phường sẽ xem xét giải quyết kiến nghị của các hộ gia đình theo quy định.

II. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN THƯỜNG XUYÊN, TIẾP NHẬN, XỬ LÝ, GIẢI QUYẾT CÁC VỤ VIỆC TRONG THÁNG 8

Trong tháng 8 năm 2024, UBND tiếp nhận 10 lượt công dân, nhận 8 đơn thư (trong đó có 2 đơn do bưu điện chuyển đến), cụ thể:

1. Ngày 05/8/2024 tiếp công dân Trần Thị Hải, TDP 7, Kiến nghị phường kiểm tra, yêu cầu gia đình ông Nguyễn Văn Liên xử lý vôi, vữa rơi xuống nhà của bà Hải; UBND phường đã tổ chức làm việc, thông báo kết quả tiếp công dân số 69/TB-UBND ngày 09/8/2024.

2. Ngày 07/8/2024 tiếp công dân Dương Trí Sơn, TDP 6, phường Nam Hồng đề nghị trả lại diện tích đất màu cát cho các hộ sản xuất nông nghiệp, đơn đang được thụ lý giải quyết.

3. Ngày 12/8/2024 tiếp công dân Trần Hoàng Sơn, TDP 7, Đề nghị kiểm tra ranh giới, cắm mốc thửa đất. UBND phường đã tổ chức làm việc, thông báo kết quả tiếp công dân số 71/TB-UBND ngày 16/8/2024.

4. Ngày 14/8/2024 tiếp công dân Nguyễn Đức Thắng, TDP 6, Đề nghị cấp giấy CN QSD đất khe bà Kim, Đơn đang được thụ lý giải quyết.

5. Ngày 20/8/2024 tiếp công dân Đinh Thị Dinh, TDP 8 Nam Hồng, Yêu cầu cung cấp tờ bản đồ địa chính số 37 thuộc TDP 5 phường Nam Hồng có thửa đất số 220 thuộc sở hữu của ông Tiễn, bà Dung và cung cấp hồ sơ phát mại như giấy CNQSD đất của ông Tiễn bà Dung năm 2006. UBND phường ban hành văn

bản số 73/TB-UBND ngày 27/8/2024 về việc không giải quyết đơn kiến nghị tiếp tục của bà Đinh Thị Dinh.

6. Ngày 22/8/2024, tiếp công dân Nguyễn Xuân Ôn, TDP 7, Nam Hồng, Kiến nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất hành lang khe bà Kim hoặc đổi dời nơi ở mới. Đơn đang được thụ lý giải quyết.

7. Ngày 23/8/2024, tiếp công dân Trần Việt Trung, TDP 2 Nam Hồng, Đề nghị kiểm tra, xem xét đo đạc điều chỉnh lại hiện trạng cũng như diện tích chuyển nhượng ban đầu để cấp giấy chứng nhận QSD đất: Đơn đang được thụ lý giải quyết

8. Ngày 23/8/2024, tiếp công dân Trần Thị Thúy Minh, TDP 2 Nam Hồng, Đề nghị kiểm tra hiện trạng, giải tỏa phần phần hành lang và đường vào đất của gia đình bà, xác định ranh giới, hành lang đường vào thửa đất của gia đình bà. Đơn đang được thụ lý giải quyết

Trên đây là kết quả tiếp công dân định kỳ, đột xuất; tiếp công dân thường xuyên và giải quyết đơn thư tháng 8 năm 2024, Ủy ban nhân dân phường Nam Hồng thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Thanh tra thị xã;
- Ban Tiếp dân thị xã;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND;
- CT, các PCT UBND;
- UBMTTQ, các đoàn thể CT-XH;
- Ban TCD phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VP, HS TCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Thái Lương