

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021 - 2030
CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH - TỈNH HÀ TĨNH**

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh)

STT	Loại đất và công trình, dự án quy hoạch	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
A	Đất nông nghiệp							
1	Đất trồng lúa							
1.1	Khai thác các khu vực đất bằng chưa sử dụng, đất trồng cây hàng năm sang trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản các khu vực bóm sông Nhà Lê trên địa bàn phường Nam Hồng, phường Đậu Liêu, xã Thuận Lộc	LUA	22,57		22,57	phường Nam Hồng, Đậu Liêu xã Thuận Lộc	1	
2	Đất rừng phòng hộ							
2.1	Chuyển đất chưa sử dụng sang đất rừng phòng hộ theo Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng	RPH	0,45		0,45	Phường Bắc Hồng	2	
3	Đất rừng sản xuất							
3.1	Chuyển đất chưa sử dụng sang đất rừng sản xuất	RSX	14,11		14,11	Phường Trung Lương, Đậu Liêu	3	
3.2	Chuyển đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm sang đất rừng sản xuất	RSX	16,74		16,74	Phường Đậu Liêu	4	
4	Đất nuôi trồng thủy sản							
4.1	QH đất nuôi trồng thủy sản khu vực hồ TDP8, cạnh trường THPT Hồng Lam	NTS	1,67		1,67	Phường Bắc Hồng	5	
4.2	QH đất nuôi trồng thủy sản tại các hồ nước trên địa bàn xã Thuận Lộc, phường Đậu Liêu	NTS	7,65		7,65	phường Đậu Liêu xã Thuận Lộc	6	
5	Đất nông nghiệp khác							
5.1	QH mô hình nông nghiệp tổng hợp Tuần Cầu, khu vực ngoài đê	NKH	24,46		24,46	Phường Trung Lương	7	
5.2	QH mô hình nông nghiệp tổng hợp TDP 8, TDP 2	NKH	9,28		9,28	Phường Đậu Liêu	8	
5.3	QH mô hình nông nghiệp tổng hợp thôn Chùa	NKH	2,19		2,19	Xã Thuận Lộc	9	
5.4	QH mô hình nông nghiệp tổng hợp khu vực cạnh đường Nguyễn Thiếp	NKH	15,40		15,40	Phường Nam Hồng, Xã Thuận Lộc	10	
5.5	QH mô hình nông nghiệp tổng hợp khu vực thôn Hồng Lam	NKH	5,50		5,50	Xã Thuận Lộc	11	
B	Đất phi nông nghiệp							
1	Đất quốc phòng							
1.1	Căn cứ chiến đấu thị xã	CQP	26,87		26,87	Phường Bắc Hồng	12	
1.2	Trường bắn, thao trường huấn luyện Thị xã	CQP	26,02		26,02	Phường Đậu Liêu	13	
2	Đất an ninh							
2.1	Trụ sở công an xã Thuận Lộc	CAN	0,20		0,20	Xã Thuận Lộc	14	
3	Đất khu công nghiệp							
3.1	QH Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Hồng Lĩnh (Tổng diện tích 274,16 ha, trong đó: SKK 268,88 ha; NTD 4,90 ha; TIN 0,38 ha)	SKK	268,88		268,88	Phường Trung Lương, Phường Đức Thuận	15	
4	Đất cụm công nghiệp							
4.1	Cụm CN Trung Lương	SKN	26,47	4,88	21,59	Phường Trung Lương	16	
4.2	Cụm công nghiệp Nam Hồng	SKN	42,92	24,08	18,84	Phường Đậu Liêu; Phường Nam Hồng	17	

STT	Loại đất và công trình, dự án quy hoạch	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ quy hoạch	Ghi chú
4.3	Cụm công nghiệp Công Khánh 1	SKN	75,00	41,74	33,26	Phường Đâu Liêu	18	
4.4	Cụm công nghiệp Công Khánh 2	SKN	62,00	35,06	26,94	Phường Đâu Liêu	19	
4.5	Cụm công nghiệp Công Khánh 3	SKN	75,00		75,00	Phường Đâu Liêu	20	
5	Đất thương mại, dịch vụ							
5.1	QH đất TMDV từ khu đất của Đài truyền hình, kho bạc cũ, Trụ sở Trung tâm điều tra, quy hoạch, thiết kế nông nghiệp nông thôn	TMD	0,49		0,49	Phường Bắc Hồng	21	
5.2	QH đất TMDV từ khu đất thu hồi của Công ty CP Việt Hà	TMD	1,27		1,27	Phường Bắc Hồng	22	
5.3	QH đất TMDV từ khu đất thu hồi của Công ty CP Phát triển Hà Nội	TMD	1,33		1,33	Phường Bắc Hồng	23	
5.4	QH đất TMDV cạnh khe Bình Lạng giáp QL8A	TMD	0,47		0,47	Phường Bắc Hồng	24	
5.5	Khu TMDV - Du lịch nghỉ dưỡng Hồ Thiên Tượng	TMD	2,00		2,00	Phường Bắc Hồng	25	
5.6	Tổ hợp TTTM góc ngã tư đường Phan Kính - Nguyễn Đồng Chi	TMD	0,50		0,50	Phường Nam Hồng	26	
5.7	QH đất TMDV đồng Dầm Sim (phía Nam đường Nguyễn Thiếp đến giáp trường Cao Đẳng Luyện Kim)	TMD	1,43		1,43	Phường Nam Hồng	27	
5.8	QH đất TMDV dọc đường Nguyễn Nghiễm	TMD	14,85		14,85	Phường Nam Hồng	28	
5.9	QH khu TMDV phía tây đường Lê Hữu Trác	TMD	6,03		6,03	Phường Nam Hồng	29	
5.10	Tổ hợp TTTM và Văn phòng	TMD	0,85		0,85	Phường Nam Hồng	30	
5.11	QH Khu TMDV hai bên đường Lê Hữu Trác	TMD	10,33		10,33	Phường Nam Hồng	31	
5.12	QH đất TMDV từ khu đất thu hồi chợ Hồng Lĩnh	TMD	1,19		1,19	Phường Nam Hồng	32	
5.13	QH Khu TMDV Chùa Long Đàm	TMD	13,97		13,97	Phường Đức Thuận	33	
5.14	QH Đất TMDV phía Bắc QL8A	TMD	2,70		2,70	Phường Đức Thuận	34	
5.15	QH Đất TMDV hai bên đường Võ Nguyên Giáp	TMD	8,69		8,69	Phường Đức Thuận	35	
5.16	QH khu TMDV kết hợp nhà ở (trên đất Xí nghiệp gạch số 6)	TMD	3,74		3,74	Phường Đức Thuận	36	
5.17	QH đất TMDV dọc đường QL8A (giáp huyện Đức Thọ)	TMD	2,69		2,69	Phường Đức Thuận	37	
5.18	QH đất TMDV dọc đường QH 70m, đối diện công viên trung tâm tại phường Đức Thuận	TMD	2,80		2,80	Phường Đức Thuận	38	
5.19	QH khu TMDV phía Bắc đường Tiên Sơn	TMD	1,94		1,94	Phường Trung Lương	39	
5.20	QH đất TMDV 2 bên đường QL1 (đường Quang Trung)	TMD	30,02		30,02	Phường Đâu Liêu	40	
5.21	QH khu Đất TMDV hai bên đường Nguyễn Nghiễm khu vực Chùa Đại Hùng	TMD	12,24		12,24	Phường Đâu Liêu	41	
5.22	QH đất TMDV dọc đường QL1A tránh tại phường Đâu Liêu	TMD	17,42		17,42	Phường Đâu Liêu	42	
5.23	QH đất TMDV gần đình làng Giao Tác	TMD	2,30		2,30	Xã Thuận Lộc	43	
6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp							
6.1	Đất sản xuất phi nông nghiệp khu vực Công Khánh	SKC	48,92		48,92	Phường Đâu Liêu	44	
6.2	QH đất sản xuất phi nông nghiệp khu vực đồng Cảnh Hồ	SKC	0,75		0,75	Phường Trung Lương	45	
6.3	QH đất SXKD tổ 1 phường Đâu Liêu	SKC	7,12		7,12	Phường Đâu Liêu	46	
7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản							
7.1	Khu khai thác cát	SKS	4,50		4,50	Phường Trung Lương	47	
8	Đất giao thông							
8.1	Bãi đỗ xe	DGT	0,53		0,53	Phường Bắc Hồng	48	
8.2	Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường lên khu di tích danh thắng Chùa Hang	DGT	2,18		2,18	Phường Bắc Hồng	49	
8.3	MR đường Phan Hưng Tạo, từ QL8 đến cầu Trảng Càn, rộng 18m	DGT	3,40		3,40	Phường Bắc Hồng, Đức Thuận	50	

STT	Loại đất và công trình, dự án quy hoạch	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ quy hoạch	Ghi chú
8.4	QH mở rộng đường Ngô Đức Kế, từ QL1A đến đường Phan Hưng Tạo, QH đường rộng 18m	DGT	2,10		2,10	Phường Bắc Hồng	51	
8.5	Đường trục chính trung tâm thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ Võ Nguyên Giáp - Quốc lộ 8A - Đường Minh Thanh) QH 70m	DGT	23,28		23,28	Phường Bắc Hồng; Phường Đức Thuận; Phường Nam Hồng; Xã Thuận Lộc	52	
8.6	Quy hoạch mở rộng các tuyến đường đô thị hiện hữu theo quy hoạch cắm mốc lộ giới giao thông của các phường.	DGT	37,81		37,81	Phường Bắc Hồng; Phường Đậu Liêu; Phường Đức Thuận; Phường Nam Hồng; Phường Trung Lương	53	
8.7	MR đường Phan Kính đoạn từ đường Quang Trung - QL1A đến hết địa phận thị xã Hồng Lĩnh tại xã Thuận Lộc (đoạn từ QL1A - Ngã ba đi cầu Con Đò QH đường rộng 45m, đoạn từ đường rẽ cầu Con Đò đến hết xã Thuận Lộc QH đường rộng 25m)	DGT	6,04		6,04	Phường Nam Hồng, xã Thuận Lộc	54	
8.8	Đường trục trung tâm hành chính thị xã Hồng Lĩnh đoạn từ đường QH đường trung tâm thị xã 70m đến đường Nguyễn Nghiễm (QH đường rộng 60 m)	DGT	5,72		5,72	Phường Nam Hồng	55	
8.9	Bãi giữ xe Đền Song Trạng	DGT	0,40		0,40	Phường Đức Thuận	56	
8.10	Đường Nguyễn Trọng Tương từ QL8A đến đường Thống Nhất (QH đường rộng 15m)	DGT	0,95		0,95	Phường Đức Thuận	57	
8.11	Đường vành đai TX Hồng Lĩnh Hà Tĩnh đoạn QL8A - Tiên Sơn, QH đường rộng 60m	DGT	19,00		19,00	Phường Đức Thuận; Phường Trung Lương	58	
8.12	MR đường chân dê La Giang, rộng 10m	DGT	1,28		1,28	Phường Trung Lương	59	
8.13	MR đường Tiên Sơn từ trụ sở UBND phường Trung Lương đến đường QH 70m, rộng 35m, đoạn từ đường QH 70m đến QL1A rộng 60m	DGT	4,20		4,20	Phường Trung Lương	60	
8.14	Hạ tầng giao thông kết nối trong và ngoài Cụm công nghiệp Công Khánh 1 (Đường vào CCN Công Khánh 1)	DGT	5,04		5,04	Phường Đậu Liêu	61	
8.15	Xây dựng 2 tuyến đường gom Quốc lộ 1A đoạn qua phường Đậu Liêu điểm đầu từ QL1A đoạn tiếp giáp xã Vương Lộc huyện Can Lộc đến điểm cuối đường tránh thị xã Hồng Lĩnh đoạn tiếp giáp xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân	DGT	44,64	28,19	16,45	Phường Đậu Liêu	62	
8.16	QH đường Quốc phòng 58, điểm đầu từ đường tránh thị xã Hồng Lĩnh đến đường Ngô Quyền (qua thao trường bán thị xã) đến điểm cuối đường Quang Trung, QL1A (Cây xăng Phú Quý)	DGT	3,80		3,80	Phường Đậu Liêu	63	
8.17	Đường miền núi liên huyện Hồng Lĩnh - Can Lộc - Lộc Hà tỉnh Hà Tĩnh (đường Ngô Quyền)	DGT	3,10	0,18	2,92	Phường Đậu Liêu	64	
8.18	Đường Lê Hữu Trác giai đoạn 3	DGT	4,10		4,10	Phường Đậu Liêu	65	
8.19	Đường Đội Cung phường Đậu Liêu, từ QL1A đến đường quốc phòng 58, đường QH 25m	DGT	2,25		2,25	Phường Đậu Liêu	66	
8.20	QH mở rộng đường Trần Nhân Tông (đoạn Quốc lộ 1 đến Nguyễn Đồng Chi), đường 35m	DGT	1,10		1,10	Phường Đậu Liêu	67	
8.21	Quy hoạch mở rộng các tuyến đường theo QHXD nông thôn mới xã Thuận Lộc	DGT	11,81		11,81	Xã Thuận Lộc	68	
8.22	QH mở rộng đường cầu Con Đò, đoạn từ đường Phan Kính qua thôn Thuận Trung, Thuận Giang đến hết địa phận xã Thuận Lộc tiếp giáp với huyện Đức Thọ (QH đường 35m)	DGT	7,41	3,15	4,26	Xã Thuận Lộc	69	
8.23	MR Đường Nguyễn Thiếp	DGT	13,00	7,40	5,60	Xã Thuận Lộc; Ph. Nam Hồng	70	

STT	Loại đất và công trình, dự án quy hoạch	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ quy hoạch	Ghi chú
9	Đất thủy lợi						71	
9.1	Kè sông Minh	DTL	12,45	5,88	6,57	P.Trung Lương; P.Đức Thuận; P.Bắc Hồng; Xã Thuận Lộc	72	
9.2	Công trình tiêu năng và thoát lũ đuôi tràn Khe Dọc, thị xã Hồng Lĩnh	DTL	8,00	6,00	2,00	Trung Lương; Đức Thuận	73	
9.3	Kè khe Bình Lạng	DTL	5,48		5,48	Phường Bắc Hồng	74	
9.4	Cống TB Lam Hồng	DTL	0,50		0,50	Trung Lương; Đức Thuận	75	
9.5	QH cải tạo, nâng cấp các công trình thủy lợi trên địa bàn thị xã	DTL	3,00		3,00	Các phường, xã	76	
10	Đất cơ sở y tế							
10.1	Quy đất đầu tư xây dựng cơ sở y tế (BVĐK tư nhân)	DYT	3,25		3,25	Phường Đức Thuận	77	
11	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo							
11.1	MR trường PTTH Hồng Lĩnh	DGD	1,70	1,23	0,47	Phường Bắc Hồng	78	
11.2	MR trường MN Bắc Hồng (trường Hòa Mi)	DGD	0,44	0,25	0,19	Phường Bắc Hồng	79	
11.3	MR trường MN Nam Hồng	DGD	0,56	0,32	0,24	Phường Nam Hồng	80	
11.4	QH Khu đất giáo dục bên trong trung tâm hành chính mới	DGD	5,27		5,27	Phường Nam Hồng	81	
11.5	MR Trường Mầm non, Tiểu học và THCS Trung Lương	DGD	3,48	2,18	1,30	Phường Trung Lương	82	
11.6	MR xây dựng trường liên cấp 1 - 2	DGD	2,14	1,09	1,05	Phường Đức Thuận	83	
12	Đất cơ sở thể dục, thể thao							
12.1	Khu công viên + thể thao hai bên đường Quang Trung	DTT	10,41		10,41	Phường Đậu Liêu	84	
12.2	Xây dựng sân vận động mới phường Đức Thuận	DTT	0,67		0,67	Phường Đức Thuận	85	
13	Đất công trình năng lượng							
13.1	Trụ điện Đường dây 220kv	DNL	0,01		0,01	Phường Đức Thuận	86	
13.2	Trạm hạ thế 110Kv	DNL	0,01		0,01	Phường Bắc Hồng	87	
13.3	Dự án đường dây 110 kV Hưng Đông - Can Lộc và Hưng Đông - Linh Cảm	DNL	2,46		2,46	Phường Trung lương, P Bắc Hồng, P. Nam Hồng, P. Đậu Liêu	88	
13.4	Xây dựng 1 lô xuất tuyến 35kV sau TBA 110kV Hồng Lĩnh	DNL	0,04		0,04	Phường Đậu Liêu	89	
13.5	Dự án xây dựng đường dây và trạm biến áp 110 KVA Hồng Lĩnh	DNL	1,00	0,70	0,30	Phường Nam Hồng; Thuận Lộc	90	
13.6	Xây dựng ĐZ, TBA chống quá tải và giảm tổn thất điện năng lưới điện các phường thuộc thị xã Hồng Lĩnh	DNL	0,31		0,31	Phường Đức Thuận, phường Nam Hồng, phường Đậu Liêu	91	
13.7	Quy đất xây dựng ĐZ trung áp, hạ áp, TBA phân phối chống quá tải theo QH phát triển Điện lực tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016 - 2025, có xét đến 2035 trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh	DNL	17,13		17,13	Phường Đức Thuận, Nam Hồng, Đậu Liêu, Bắc Hồng, Trung Lương và xã Thuận Lộc	92	
14	Đất bưu chính viễn thông							
14.1	Xây dựng các trạm BTS mạng di động trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh (Bao gồm 13 điểm BTS cụ thể: Bắc Hồng 1 vị trí; Nam Hồng 4 vị trí; Đức Thuận 2 vị trí; Trung Lương 1 vị trí; Đậu Liêu 3 vị trí; xã Thuận Lộc 2 vị trí)	DBV	0,55		0,55	Phường Trung Lương, Đức Thuận, Bắc Hồng, Nam Hồng, Đậu Liêu và Xã Thuận Lộc	93	
14	Đất có di tích lịch sử - văn hóa							
14.1	QH khu di tích Danh thắng chùa Hang	DDT	4,90	2,81	2,09	Phường Bắc Hồng	94	
15	Đất bãi thải, xử lý chất thải							
15.1	QH khu xử lý chất thải tập trung	DRA	5,00		5,00	Phường Đậu Liêu	95	
15.2	QH Nhà máy xử lý rác thải	DRA	10,00		10,00	Phường Đậu Liêu	96	

STT	Loại đất và công trình, dự án quy hoạch	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ quy hoạch	Ghi chú
16	Đất cơ sở tôn giáo							
16.1	MR chùa Đại Hùng	TON	13,80	0,84	12,96	Phường Đậu Liêu	97	
16.2	MR Khu di tích chùa Long Đàm	TON	4,30		4,30	Phường Đức Thuận	98	
16.3	Mở rộng nhà học giáo lý giáo xứ Tiếp Võ	TON	0,03		0,03	TDP 7, phường Nam Hồng	99	
17	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng							
17.1	Chinh trang nghĩa địa Nhà Nghè	NTD	3,00		3,00	Phường Trung Lương	100	
17.2	Quy hoạch Nghĩa trang Vĩnh Hằng	NTD	24,63		24,63	Phường Đậu Liêu	101	
17.3	MR nghĩa trang Bà Đại	NTD	3,86	1,79	2,07	Phường Đức Thuận	102	
17.4	MR nghĩa trang Cồn Vạc	NTD	4,68	1,88	2,80	Phường Nam Hồng	103	
17.5	Chinh trang nghĩa trang Nhà Ngoi	NTD	1,04	0,59	0,45	Phường Đức Thuận	104	
18	Đất sinh hoạt cộng đồng							
18.1	Đất hội quán và sân thể thao TDP 7	DSH	0,75		0,75	Phường Bắc Hồng	105	
18.2	Hội quán TDP 3	DSH	0,11		0,11	Phường Bắc Hồng	106	
18.3	MR hội quán TDP 6	DSH	0,03		0,03	Phường Nam Hồng	107	
18.4	Nhà VH tổ DP 2	DSH	0,04		0,04	Phường Nam Hồng	108	
18.5	Chuyển đất giáo dục đường Lê Văn Thiêm giao Lê Duẩn thành Hội quán	DSH	0,11		0,11	Phường Nam Hồng	109	
18.6	Khu đất hội quán gắn với làm nhà tưởng niệm tiền sỹ Bùi Đăng Đạt	DSH	0,11		0,11	Phường Trung Lương	110	
18.7	NVH TDP Phúc Sơn	DSH	0,10		0,10	Phường Trung Lương	111	
18.8	NVH TDP Thuận Hòa	DSH	0,21		0,21	Phường Đức Thuận	112	
19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng							
19.1	QH khu vui chơi giải trí Plarion	DKV	1,91		1,91	Phường Bắc Hồng	113	
19.2	Đất tiểu công viên cây xanh cạnh đường dạo ven khu vực khe Bình Lạng	DKV	1,04		1,04	Phường Bắc Hồng	114	
19.3	QH Công viên Trung tâm TX Hồng Lĩnh (Tổng DT: 65,42 ha, trong đó: đất DKV có 49,40 ha, đất DTT có 6,72 ha, đất MNC có 9,30 ha)	DKV	65,42		65,42	Phường Bắc Hồng; Phường Đức Thuận	115	
19.4	QH tiểu công viên tại phường Nam Hồng	DKV	1,13		1,13	Phường Nam Hồng	116	
19.5	Công viên cây xanh phía Tây đường Lê Hữu Trác (giáp Công ty CP VLXD Thuận Lộc)	DKV	4,37		4,37	Phường Nam Hồng	117	
19.6	Cây xanh khu vực cụm công nghiệp Công Khánh 1, 2, 3	DKV	11,52		11,52	Phường Đậu Liêu	118	
19.7	Đất cây xanh trong Khu sản xuất TTCN Nam Công Khánh; hai bên đường Quang Trung (bao gồm khu vực Đập Nhâm Xá)	DKV	29,26		29,26	Phường Đậu Liêu	119	
19.8	Quy hoạch tiểu công viên từ Khu đất thu hồi của Công ty CP Đường bộ số 1 Hà Tĩnh	DKV	0,26		0,26	Phường Đậu Liêu	120	
19.9	QH đất cây xanh ven đường lên chùa Long Đàm	DKV	0,27		0,27	Phường Đức Thuận	121	
20	Đất ở nông thôn							
20.1	QH KDC đồng Rầy thôn Hồng Nguyệt	ONT	3,06		3,06	Xã Thuận Lộc	122	
20.2	QH đất ở trường THCS cũ	ONT	0,25		0,25	Xã Thuận Lộc	123	
20.3	QH KDC thôn Chùa	ONT	4,67		4,67	Xã Thuận Lộc	124	
20.4	Quy hoạch xen đầm các khu dân cư các thôn	ONT	2,50		2,50	Xã Thuận Lộc	125	
20.5	QH chuyển mục đích đất vườn ao trong khu dân cư sang đất ở nông thôn	ONT	3,00		3,00	Xã Thuận Lộc	126	
20.6	Công nhận quyền sử dụng đất các thửa đất chưa sử dụng đất nhỏ hẹp xen đầm trong khu dân cư	ONT	0,70		0,70	Xã Thuận Lộc	127	
20.7	QH KDC Đồi Cao	ONT	6,22		6,22	Xã Thuận Lộc	128	
20.8	QH KDC Cầu Con Đò	ONT	1,50		1,50	Xã Thuận Lộc	129	

STT	Loại đất và công trình, dự án quy hoạch	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ quy hoạch	Ghi chú
20.9	Đất ở mới KDC Thuận Sơn, Thuận Giang - Dọc bên đường Phan Kính (Tổng diện tích 30,73 ha, trong đó dự kiến các chỉ tiêu sử dụng đất như sau: ONT 13,83 ha; DGT 10,76; DKV 4,61 ha; HTKT 1,53 ha)	ONT	30,73		30,73	Xã Thuận Lộc	130	
20.10	QH KDC Nền Tê thôn Thuận Giang	ONT	6,60		6,60	Xã Thuận Lộc	131	
20.11	Quy hoạch khu dân cư thôn Hồng Nguyệt	ONT	0,90		0,90	Xã Thuận Lộc	132	
20.12	QH KDC và nhà ở xã hội cuối đường Phan Kính giáp huyện Can Lộc (Tổng diện tích 32 ha, trong đó dự kiến các chỉ tiêu sử dụng đất như sau: ONT 14,40 ha; DGT 11,20; DKV 4,8 ha; HTKT 1,6 ha)	ONT	32,00		32,00	Xã Thuận Lộc	133	
20.13	QH đất ở từ trường Mầm non cũ (Thôn Chùa, thôn Hồng Nguyệt)	ONT	0,22		0,22	Xã Thuận Lộc	134	
20.14	QH KDC thôn Thuận Trung	ONT	3,06		3,06	Xã Thuận Lộc	135	
21	Đất ở đô thị							
21.1	QH KDC đồng Miêu (Đất ở phía nam NVH khối 7 cũ)	ODT	3,00		3,00	Phường Bắc Hồng	136	
21.2	QH KDC đồng Mụ Bến	ODT	0,62		0,62	Phường Bắc Hồng	137	
21.3	QH KDC 2 bên đường Ngõ Đứ Ké (Đồng Vòng)	ODT	4,82		4,82	Phường Bắc Hồng	138	
21.4	QH KDC khu vực bóm đường Suối Tiên - Thiên tượng	ODT	1,22		1,22	Phường Bắc Hồng	139	
21.5	QH đất ở TDP7 khu vực cầu Đứ Thuận - cầu Trắng (Khu TĐC đồng Ngụ Trường)	ODT	1,10		1,10	Phường Bắc Hồng	140	
21.6	QH KDC từ đất của Trường THPT Hồng Lam	ODT	2,26		2,26	Phường Bắc Hồng	141	
21.7	QH KDC tổ 2 phường Bắc Hồng	ODT	2,00		2,00	Phường Bắc Hồng	142	
21.8	QH đất ở khối 4 phường Bắc Hồng (Khu đất CTCP TM&DL Bắc Hà Tĩnh)	ODT	0,15		0,15	Phường Bắc Hồng	143	
21.9	QH đất ở khu vực QL8A giao khe Bình Lạng	TMD	0,47		0,47	Phường Bắc Hồng	144	
21.10	QH xen đầm khu dân cư trên địa bàn các phường	ODT	3,68		3,68	Phường Bắc Hồng; Phường Đậu Liêu; Phường Đứ Thuận; Phường Nam Hồng	145	
21.11	Chuyển Hội quán khối 10 cũ, khối 9 cũ, khối 7 cũ, khối 5 cũ, khối 2 cũ sang đất ở	ODT	0,14		0,14	Phường Nam Hồng	146	
21.12	QH KDC dọc 2 bên đường Lê Hữu Trác	ODT	10,53		10,53	Phường Nam Hồng	147	
21.13	Quy hoạch khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ từ khu đất thu hồi của Công ty CP sản xuất vật liệu xây dựng Thuận Lộc	ODT	12,63		12,63	Phường Nam Hồng	148	
21.14	QH KDC tổ 4 phường Nam Hồng	ODT	0,44		0,44	Phường Nam Hồng	149	
21.15	QH đất ở giao giữa đường Phan Kính và Lê Hữu Trác	ODT	0,67		0,67	Phường Nam Hồng	150	
21.16	QH đất ở từ đất xây dựng Trụ sở đội 3 của Công ty CP Đường bộ số 1 Hà Tĩnh	ODT	0,03		0,03	Phường Nam Hồng	151	
21.17	QH khu đô thị 2 bên đường Nguyễn Thiếp - phía Tây đường trục trung tâm thị xã (Dự kiến tỉ lệ các loại đất: ONT 35%; TMD 5%; DGT 35%; Cây xanh, mặt nước 20%; HTKT khác 5%)	ODT	20,00		20,00	Phường Nam Hồng, xã Thuận Lộc	152	
21.18	QH KDC TDP Thuận An - Thuận Tiến	ODT	1,87		1,87	Phường Đứ Thuận	153	
21.19	MR KDC Thuận Hòa	ODT	0,90		0,90	Phường Đứ Thuận	154	
21.20	QH KDC phía Đông đường Thống Nhất	ODT	4,60		4,60	Phường Đứ Thuận	155	
21.21	QH KDC phía Đông Bệnh viện	ODT	4,25		4,25	Phường Đứ Thuận	156	
21.22	QH KDC phía Nam đường Trần Phú	ODT	3,00		3,00	Phường Đứ Thuận	157	
21.23	QH KDC cạnh cầu Trảng Cản	ODT	3,37		3,37	Phường Đứ Thuận	158	
21.24	QH KDC phía bắc bệnh viện đa khoa Hồng Lĩnh	ODT	6,37		6,37	Phường Đứ Thuận	159	
21.25	QH KDC TPD Thuận Tiến	ODT	7,50		7,50	Phường Đứ Thuận	160	
21.26	QH khu nhà ở kết hợp TMDV TDP Thuận Hồng - Thuận Minh	ODT	6,88		6,88	Phường Đứ Thuận	161	
21.27	QH KDC phía Tây NVH Thuận Minh	ODT	0,50		0,50	Phường Đứ Thuận	162	
21.28	QH Đất ở kề Bệnh viện	ODT	0,28		0,28	Phường Đứ Thuận	163	

STT	Loại đất và công trình, dự án quy hoạch	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ quy hoạch	Ghi chú
21.29	QH đất ở từ trạm y tế cũ	ODT	0,15		0,15	Phường Đức Thuận	164	
21.30	QH khu Đô thị và Dịch vụ Hồng Lĩnh	ODT+TMD+DHT+DKV+MNC	145,48		145,48	Phường Trung Lương, Phường Đức Thuận	165	
21.31	Dân cư xem đấm TDP La Giang (xóm 13 cũ)	ODT	0,06		0,06	Phường Trung Lương	166	
21.32	QH KDC Biên Bông	ODT	0,32		0,32	Phường Trung Lương	167	
21.33	QH KDC đồng Cây Đa	ODT	2,00		2,00	Phường Trung Lương	168	
21.34	QH Phân lô đồng Dăm Quan (Tổng DT: 8,19 ha, trong đó: đất DGT có 2,91 ha; đất DKV có 0,05 ha, đất DSH có 0,40 ha; đất DTT có 1,34 ha, đất ODT có 3,49 ha)	ODT+DGT+DTT+DSH+DKV	8,19		8,19	Phường Trung Lương	169	
21.35	QH chi tiết XD khu phân lô Biền Trưa	ODT	1,23		1,23	Phường Trung Lương	170	
21.36	QH KDC xen đấm Đầu Dinh (TDP Trung Lý) (Tổng DT: 0,68 ha, trong đó: đất DGT 0,27 ha; đất DSH 0,07 ha, đất DTL 0,03 ha, đất TMD 0,04 ha; đất ODT 0,27 ha)	ODT+DGT+DTL+TMD+DSH	0,68		0,68	Phường Trung Lương	171	
21.37	QH KDC xen đấm Đồng Lồng	ODT	2,83		2,83	Phường Trung Lương	172	
21.38	QH KDC Đập Đá	ODT	1,91		1,91	Phường Trung Lương	173	
21.39	Đất ở khu đô thị phía Nam đường Nguyễn Đồng Chi (Tổng DT: 16,9 ha, trong đó: đất DGT có 2,30 ha; đất DKV có 1,13 ha; đất ODT có 13,47 ha)	ODT+DGT+DKV	16,90		16,90	Phường Đậu Liêu	174	
21.40	QH KDC TDP 1, 2 (Tổng DT: 6,92 ha, trong đó: đất DGT 0,8 ha; đất DKV 0,01 ha, đất ODT 6,11 ha)	ODT+DGT+DKV	6,92		6,92	Phường Đậu Liêu	175	
21.41	QH chi tiết KDC khối 3 (Tổng DT: 3,16 ha, trong đó: đất DGT có 0,88 ha; đất DKV có 0,27 ha, đất DNL có 0,39 ha; đất DSH có 0,01 ha, đất DTL có 0,09 ha, đất DTT có 0,36 ha, đất ODT có 1,16 ha)	ODT+DGT+DTL+DTT+DNL+DKV	3,16		3,16	Phường Đậu Liêu	176	
21.42	QH khu dân cư TDP 1,3 bóm đường Quốc phòng 58	ODT	2,60		2,60	Phường Đậu Liêu	177	
21.43	QH đất ở mới dọc đường 70 m đối diện công viên trung tâm thị xã	ODT	5,30		5,30	Phường Đức Thuận	178	
21.44	QH khu đô thị mới Hồng Lĩnh (Dự kiến tỷ lệ xây dựng tối đa 50%; Đất thương mại, dịch vụ hỗn hợp 4%; Đất phát triển hạ tầng 36%; Đất cây xanh, mặt nước 10%)	ODT+TMD+DHT+DKV+MNC	113,00		113,00	Phường Đậu Liêu, Nam Hồng	179	
21.45	QH chuyển mục đích đất vườn ao trong khu dân cư sang đất ở đô thị	ODT	10,00		10,00	Phường Bắc Hồng; Phường Đậu Liêu; Phường Đức Thuận; Phường Nam Hồng; Phường Trung Lương	180	
21.46	Công nhận quyền sử dụng đất các thửa đất chưa sử dụng đất nhỏ hẹp xen đấm trong khu dân cư	ODT	3,12		3,12	Phường Bắc Hồng; Phường Đậu Liêu; Phường Đức Thuận; Phường Nam Hồng; Phường Trung Lương	181	
21.47	QH KDC phía bắc QL 8A	ODT	1,55		1,55	Phường Đức Thuận	182	
21.48	QH KDC TDP Ngọc Sơn	ODT	3,26		3,26	Phường Đức Thuận	183	
21.49	KDC phía Tây đường Lê Hữu Trác - phía Bắc đường Phan Kinh (Tổng DT: 12,95 ha, trong đó: đất DGT có 1,45 ha; đất TMD có 0,55 ha, đất MNC có 0,78 ha; đất ODT có 10,17 ha)	ODT+TMD+DGT+MNC	12,95		12,95	Phường Nam Hồng	184	
21.50	QH đất ở xen đấm khu dân cư tại các phường	ODT	4,85		4,85	Các phường	185	
22	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						

STT	Loại đất và công trình, dự án quy hoạch	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ quy hoạch	Ghi chú
22.1	Khu TT HC thị xã (Tổng 41,31 ha, trong đó: đất DGT có 18,15 ha; đất DKV có 3,30 ha, đất DVH có 2,75 ha, đất MNC có 4,09 ha, đất TMD có 3,03 ha, SKC 0,90 ha, đất TSC có 6,35 ha)	TSC+SKC+TMD+DG T+DVH+DKV+MNC	41,31		41,31	Phường Nam Hồng	186	
23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN						
23.1	MR Đền Bình Lãng	TIN	0,02		0,02	Phường Bắc Hồng	187	
23.2	MR Đền Bùi Cầm Hổ	TIN	1,30		1,30	Phường Đâu Liêu	188	
23.3	MR Đền Song Trạng	TIN	0,32		0,32	Phường Đức Thuận	189	
23.4	MR Đền Văn Thánh	TIN	0,38		0,38	Phường Đức Thuận	190	
23.5	MR Đền Bến Hàu	TIN	1,45	0,46	0,99	Phường Đức Thuận	191	
23.6	MR Đền Cả	TIN	3,00		3,00	Phường Trung Lương	192	
24	Đất có mặt nước chuyên dùng							
24.1	Nâng cấp, cải tạo hệ thống hồ chứa trên địa bàn thị xã	MNC	3,00		3,00	Các phường, xã	193	

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HỒNG LĨNH

